



UNAI
PREFEITURA

Obras, Infraestrutura,
Trânsito e Serviços
Urbanos

COMPOSIÇÃO DE BDI

ITENS	DESCRIÇÃO	PERCENTUAL
1.0	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3.00
2.0	SEGURO + GARANTIA	0.80
3.0	RISCO	0.97
4.0	DESPESAS FINANCEIRAS	0.59
5.0	LUCRO	7.25
6.0	TRIBUTOS	10.65
6.1	COFINS	3.00
6.2	PIS	0.65
6.3	ISS	2.50
6.4	CPRB	4.50
	TOTAL	26.50%

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

onde:

AC = taxa de administração central

S = taxa de seguros

R = taxa de riscos

G = taxa de garantias

DF = taxa de despesas financeiras

L = taxa de lucro/remuneração

I = taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS e ISS)